



פרוטוקול וועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון : הארכת ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובינוי ממשלתי		13.3.2019	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ערן הראל	חבר	אורי לאני	חבר
יפעת ענבר	חשב		חבר
אריאל פרץ	יועץ משפטי		מזכיר/מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הארכת תקופת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1/4/2019	31/12/2019	1,685,000 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)	
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ.			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים, ועל המעקב אחר הרישום והסדרת הזכויות של המדינה בנכסיה (המוביל הארצי, נכסי הדואר, בז'ן, אפ"כ וכו').

חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ זכתה במכרז פומבי בשנת 1996 לתקופה של שנתיים + אופציה לשנה נוספת, מתאריך 25.5.1996 עד 31.12.2000. מאז ועד היום אושרה הרחבת והארכת ההתקשרות עם החברה ע"י ועדת המכרזים באישור ועדת הפטור. האישור האחרון של ועדת הפטור ניתן ביום 18.3.2018 עד ליום 31.3.2019.

בחודשים הקרובים צפוי להתפרסם מכרז פומבי חדש לביצוע התקשרות עם מינהלת סקרים. הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת, והבטחת זכויות המדינה.

ועדת המכרזים מתבקשת להאריך את תקופת ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 1/4/2019 עד ליום 31/12/2019 או עד לכניסה של ספק שיבחר במכרז חדש שיתפרסם, לפי המוקדם מבניהם.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) ומנחה את הגורמים המקצועיים לפרסם מכרז בנושא.</p>	<p>✓</p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>	
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכר</p>	<p>☐</p>	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור הסיווג ניתן בניסיונות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
1,685,000 ש"ח כולל מע"מ	31/12/2019	1/4/2019

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

✓ לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה, להסדרת והבטחת זכויות המדינה בנכסיה.
- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הארכת התקשרות תאפשר להשלים את המכרז הפומבי לבחירת ספק בתחום זה.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 1/4/2019 ועד 31/12/2019 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פירוקט סקרי נכסים לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ לתקופה האמורה הינו 1,685,000 ₪ כולל מע"מ.
- הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים וטעונה אישור החשב הכללי.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	יפעת ענבר	עו"ד אריאל פרץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני	ערן הראל	לא נכח
תאריך						
חתימה						